

Vážení vlastníci,

v příloze Vám zasíláme písemnou pozvánku na Shromáždění společenství vlastníků jednotek V Dolině 1515/1b, 1c, Praha 10, které se bude konat ve

středu 18.05.2011 od 18.30 hodin

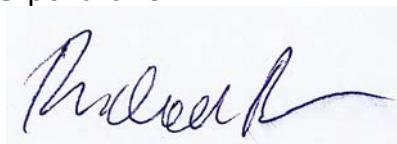
ve školní jídelně ZŠ Ohradní (stejně místo jako v roce 2010).

Chtěli bychom Vás tímto **NALÉHAVĚ** vyzvat k účasti na tomto Shromáždění, protože je nutné jednak zvolit 4. člena Výboru SVJ (člen Výboru p. Strachovský doručil Výboru k 13.04.2011 svojí rezignaci – Výbor má tedy stále 3 členy a je usnášeníschopný, ale pokud by z nějakého vážného důvodu musel jeden z těchto 3 členů odstoupit, pak nastává krizová situace a podle bodu VI. 11) stanov našeho SVJ by pak funkci Výboru vykonávali „členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku“ – tj. všichni vlastníci, kteří byli zapsáni na katastru k datu 04.05.2009, což by velmi pravděpodobně vedlo k velkému chaosu a zmatku) a druhá prodiskutovat situaci kolem zatékání do 1.PP garáží, které je zapříčiněno s největší pravděpodobností poškozenou hydroizolací pod chodníky – řešení tohoto problému naše SVJ může již v blízké budoucnosti stát **statisíce korun** a je nezbytné se na dalším postupu dohodnout co nejdříve!

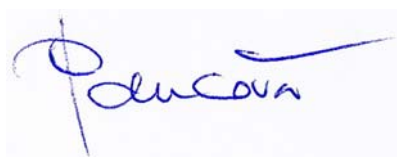
Předem děkujeme všem nájemníkům, že tuto pozvánku jakýmkoli způsobem co nejdříve to bude možné předají oprávněnému vlastníkovu bytu.

Doufáme, že se sejdem v hojném počtu a Shromáždění bude usnášeníschopné.

S pozdravem



.....
Mgr. Richard Pešek
Předseda Výboru SVJ



.....
Štěpánka Pancová
Místopředseda Výboru SVJ

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840

POZVÁNKA
na Shromáždění společenství vlastníků jednotek
V Dolině 1515/1b, 1c
Praha 10

Schůze se koná ve **středu 18.05.2011 od 18:30 hod.** ve školní jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 – Michle (mapka přiložena).

Prezence oprávněných účastníků začíná v 18.00 hod. Prosím vezměte si s sebou **občanský průkaz** nebo **cestovní pas**, abyste mohli prokázat svou totožnost.

/ Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. Zástupce vlastníka - **právníké osoby** musí předložit výpis z obchodního rejstříku. /

Program schůze:

- 1) Úvod – zahájení schůze
- 2) Zpráva o prezenci – usnášeníschopnost Shromáždění
- 3) Zpráva o činnosti Výboru – dokument č. 1
- 4) Zpráva o činnosti správce – dokument č. 2
- 5) Zpráva o prezenci – usnášeníschopnost Shromáždění (před 1. hlasováním, pokud jí nebylo dosaženo již po úvodu)
- 6) Zpráva o hospodaření SVJ – schválení hospodářského výsledku – dokument č. 3
- 7) Informace o vyplacené pojistné částce z havárie vodovodního řadu a hlasování o převodu zbylé částky do fondu oprav
- 8) Volba 4. člena Výboru SVJ, případně následná volba 3. člena kontrolní komise
- 9) Hlasování o výši odměn členů výboru SVJ
- 10) Hlasování o doplnění stanov SVJ – dokument č. 4
- 11) Schválení domovního řádu a provozního řádu garáží – dokument č. 5 a 6
- 12) Informace o dlužnících
- 13) Informace o plánované opravě porušené hydroizolace pod chodníky a řešení problému zatékání do 1.PP garáží
- 14) Informace o stavu reklamací vad a nedodělků společných prostor
- 15) Informace o nabídce pronájmu společného pozemku na billboard a hlasování o schválení umístění billboardu a následně o převodu zisku z tohoto pronájmu do fondu oprav – dokument č. 7
- 16) Hlasování o povolení zasklení balkonu p. Janovského – dokument č. 8
- 17) Různé – diskuze

Pronájem prostor školní jídelny je možný pouze do 22.00 hodin, takže žádáme všechny účastníky, aby se na Shromáždění dostavili včas a bylo možné zjistit usnášeníschopnost Shromáždění co nejdříve.

Dokumenty č. 1 - 8 budou co nejdříve ke stažení na webové stránce našeho společenství <http://vdoline1515bc.webnode.com> v sekci „Shromáždění“, nebo budou na vyžádání zaslány e-mailem.

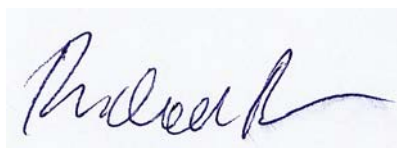
Zároveň tímto žádáme VŠECHNY vlastníky, aby na domovní e-mailovou adresu web1515bc@googlemail.com co nejdříve potvrdili svoji účast na Shromáždění – v případě že se nebudete moci Shromáždění zúčastnit a zároveň nemáte koho pověřit plnou mocí k Vašemu zastupování a byli byste ochotni plnou moc udělit mě jakožto předsedovi Výboru SVJ nebo sl. Pancové jakožto místopředsedovi Výboru SVJ, pak nás prosím rovněž kontaktujte na výše uvedené e-mailové adrese, abychom se domluvili na osobním setkání a podpisu plné moci.

Ohledně volby 4. člena Výboru SVJ tímto vyzýváme všechny, kteří by o tuto funkci měli zájem, aby se co nejdříve přihlásili na domovní e-mailové adrese uvedené výše a bylo možné si domluvit krátké osobní setkání se stávajícími členy Výboru SVJ.

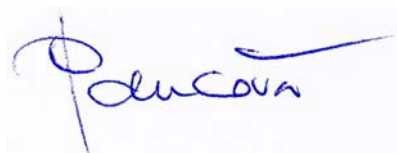
V případě dotazů se můžete obrátit také na správní firmu FPS:
- telefonicky na číslo 257 312 802 či e-mailem na fps@fps-praha.cz

Praha dne 27. 04. 2011

s pozdravem



.....
Mgr. Richard Pešek
Předseda Výboru SVJ



.....
Štěpánka Pancová
Místopředseda Výboru SVJ

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840

